

Att tänka på vid installation av köksfläkt och EFRW

För att uppnå ett bra resultat avseende:

- Lägre el- och värmeförbrukning med kort pay off
- Minskat underhåll och färre klagomål
- Ökad komfort genom mindre drag och varmare lägenheter
- Tystare ventilation med mindre risk för fukt- och mögelskador
- Bättre matosuppfångning och mindre luktspridning mellan lägenheterna

Krävs att nedanstående åtgärds punkter efterföljs.

Förberedelser inför installation av ett helt system

Följande bör kontrolleras.

Centralfläktens kondition:

Utbyte av centralfläkten är sällan nödvändigt då sänkningen av systemtrycket medför att centralfläktens volymkapacitet ökar. Se fläktdiagram. Ett eventuellt utbyte ur framtida underhållssynpunkt bör dock övervägas med tanke på slitage, vibrationer, tillgänglighet med mera. Ur injusteringssynpunkt bör centralfläkten förses med någon form av tryckstyrd varvtalsreglering som ger ett mycket förenklat tillvägagångssätt jämfört med traditionella injusteringsmetoder.

Kanalsystemets försmutsning:

Kanaler och don kan behöva rengöras vilket skall ske före en eventuell injustering. Sker rengöring i efterhand skall injusteringen göras om.

Tilluft till lägenheterna:

Undertrycket i några lägenheter kontrolleras och bör i ett frånluftssystem vara 10-20 Pa. Kontrolleras lämpligen med slang genom brevinkastet och öppen entrédörr.

Vid större undertryck skall tilluftsventilerna kontrolleras avseende rengöringsbehov samt kompletteras eller bytas till större. Kontrollera samtidigt renheten hos eventuella fönster- och väggaller.

Frånluftsdon i lägenheterna:

Frånluftsdonen kontrolleras avseende renhet, injusteringsmöjlighet och att dom har tillräcklig kapacitet för lägre systemtryck. Vid ett eventuellt utbyte väljs ventildon med lågtryckskaraktäristik.

Kontroll av frånluft i så kallade allmänna utrymmen:

Denna åtgärd är av största vikt då det är mycket vanligt att mer än halva ventilationsflödet (i ett trevåningshus med källare) är ventilationsluft från dessa allmänna utrymmen.

Till allmänna utrymmen räknas källare med tvättstugor, torkrum och förråd. Vidare tillkommer trapphus, hisschakt samt sopnedkast och eventuella sopnischer.

På vind kontrolleras att kanalsystemet är intakt avseende skador som ihoptryckta kanaler, läckage, saknade rensluckor och stängda kanalspjäll (skall stå helt öppna).

I källare är vanligt förekommande att frånluftsdon helt saknas. Kontrollera även eventuella skyddsrum, garage och uthyrda lokaler.

Installation och injustering

Vid installation av EFRW bör dessa ställas i läge 2 vilket också är inställt vid leveranstillfället. Krävs en ändring se injustering.

Varken sladd till köksfläkt eller EFRW skall monteras förrän i samband med injusteringen.

Injusteringen påbörjas med inställning av lägsta möjliga systemtryck. Lämpligast är att börja med sämst belägna lägenheten där grundflödet för kök eller badrum blir avgörande för hur lågt man kan gå.

Erfarenhetsmässigt kommer en självdragsfastighet att få ett systemtryck så lågt som 40-50 Pa. Ett äldre frånluftssystem med grova kanaler 70-80 Pa och ett system från 70-90 talet 140- 180 Pa.

Vid stora avvikelser bör utredning ske för att undersöka om orsaken till att ett högt systemtryck krävs enkelt kan åtgärdas. Låt aldrig ett fel i en enstaka lägenhet bli styrande för hela fastigheten. Ett sådant beslut kan på sikt bli mycket kostsamt ur energisynpunkt.

Eventuella frånluftsdon i trapphus injusteras till max 5-10 lit/sek samtidigt kontrolleras att tilluftsöppning till trapphuset är tillräcklig för att undertryck i trapphuset ej skall uppstå. Detta är ett effektivt sätt att förhindra matosspredning via trapphuset. Även frånluftsdon i hisschakt injusteras på liknande sätt.

En vanlig orsak till stora undertryck i trapphus och luktspredning är otäta brandluckor som därför noggrant bör kontrolleras.

Eventuella sopnedkast och sopnischer anslutna till det gemensamma ventilationssystemet injusteras till ca 10 lit/sek. Ej använda sopnedkast skall helt blindas för att förhindra tjuvdrag och minska nedkylning.

Källare injusteras enligt norm och användning. Tilluftsventiler i förrådsavdelningar kan med fördel kompletteras med termostat-reglerade ventiler som kraftigt höjer golvttemperaturen vintertid i ovanför liggande utrymmen.

Vinterkompensering

Är centralfläkten försedd med så kallad vinterkompensering inställes ”lägsta driftryck” 30 – 40 % under injusteringsstryck för kompensering av vintertid stängda tilluftsventiler.

Temperaturkontroll

Efter genomförda ventilationsåtgärder bör en temperaturkontroll göras i ett antal lägenheter. På grund av ett jämnare ventilationsflöde kommer lägenhetstemperaturen att stiga (kontrollera speciellt de övre våningsplanen) och förutsättningen för en lönsam värmeinjustering är därför stor.